

Projekto pavadinimas	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, TILŽĖS G. 59, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS.
Statytojas	UAB „RIVONA“
Statybos adresas	TILŽĖS G. 59, ŠIAULIAI
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Naudojimo paskirtis	PREKYBOS
Statinio kategorija	YPATINGASIS
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projekto numeris	JV230402-PP
Projekto dalis	BENDROJI

Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
Direktorius	Julius Volungevičius	
Projekto vadovas	Julius Volungevičius atest. Nr. A421	

Vilnius, 2023m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2023-04-20
Šiauliai

Šiaulių miesto savivaldybės administracijos
Architektūros, urbanistikos ir paveldosaugos skyriaus
vyriausioji architektė

PRITARTA
Vilija Valčekauskienė
20.03.2023

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis: Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1	Statinio projekto pavadinimas	Prekybos paskirties pastato Tilžės g. 59, Šiauliai, statybos projektas
2.2	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	7.3. Prekybos paskirties pastatas
2.3	Statybos rūšis	Nauja statyba
2.4	Pastato bendrasis plotas	3300 m ²
2.5	Pastato užstatymo plotas	3500 m ²
2.6	Aukštų skaičius	1
2.7	Aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 8 m

3. Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:

3.1	Sklypo plotas	7378 m ²
3.2	Sklypo adresas	Tilžės g. 59, Šiauliai
3.3	Žemės sklypo paskirtis ir naudojimo būdas	Kita, Komercinės paskirties objektų teritorijos
3.4	Kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	-

4. Planuojami sklypo užstatymo rodikliai:

4.1	Planuojamas užstatymo tipas	Laisvo planavimo
4.2	Užstatymo tankumas	47%
4.3	Užstatymo intensyvumas	44%
4.4	Želdynų plotas	>10%

5. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

5.1	Pastato aukštų planai, fasadai, pjūviai, sklypo planas, statinio vizualizacija
5.2	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas

6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

6.1	Žemės sklypo nuosavybės dokumentai
6.2	Žemės sklypo planas
6.3	Statytojo įgaliojimas
6.4	Projektinių pasiūlymų sklypo sutvarkymo planas ir pjūvis

7. Anksčiau išduotas statybos leidimas, 2008-02-05 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr.08-SL-20, Šiaulių m. sav. administracija, naikinamas

Statytojas (užsakovas) UAB „Rivona“, pagal įgaliojimą Julius Volungevičius

Projektinių pasiūlymų rengėjas MB JVPI PV Julius Volungevičius tel Nr. +37069917790

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1.1. sklypo plotas	m ²	7378
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	41
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	43
1.4. želdynų plotas sklype	%	11
II. PASTATAS		
Prekybos paskirties pastatas		
2.1. bendrasis plotas:	m ²	3020
2.2 pagrindinis (prekybos)	m ²	2400
2.3. pagalbinis	m ²	600
2.4. pastato tūris	m ³	21600
2.5. aukštų skaičius	vnt.	1
2.6. pastato aukštis	m	8.00
2.7. pastato atsparumas ugniai		III
III. INŽINERINIAI TINKLAI IR KITI STATINIAI		
3.1 Aikštelė (kietos dangos) (sklype)	m ²	2760
3.2. Vandentiekis	m	Tikslinama TP
3.3. Nuotekos	m	Tikslinama TP

MB JVPI					PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, TILŽĖS G. 59, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS		laida
							0
A421	PV	J.Volungevičius		2023 05	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	lapas	lapų
						1	1
PP	STATYTOJAS: UAB „RIVONA“				JV230402-PP		

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, TILŽĖS G. 59, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS.

Projektuojama:

Statomi statiniai:

Prekybos paskirties pastatas (8.3)

Statybos adresas: TILŽĖS G. 59, ŠIAULIAI

Statybos rūšis – nauja statyba, statinio paskirtis - prekybos pastatas (8.3), statinio kategorija – ypatingasis statinys.

Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas:

- išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;

Projekto projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

1. ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO TILŽĖS G. 59, ŠIAULIUOSE, DETALIOJO PLANO KEITIMO, PATVIRTINTO ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2015 M. LIEPOS 24 D. ĮSAKYMU NR. A-936 (T00076748), KOREGAVIMAS Patvirtintas Šiaulių m. sav. administracijos direktoriaus įsakymu 2023-03-23 Nr. A-480. Registruotas TPDR NR.T00089011
2. Projektavimo pasiūlymų užduotimi.

Sklypo apibudinimas.

Sklypas kuriame prekybos centro statyba yra 7378 m² dydžio. Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita. Naudojimo būdas Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklypas šiuo metu nenaudojamas, apžėlęs veja ir pavieniais medžiais.

Sklypo reljefas tolygus.

Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su valstybine žeme (sklypas nesuformuotas), kur netoliese stovi daugiabutis gyvenamasis namas. Rytinėje pusėje sklypas ribojasi su valstybine žeme (sklypas nesuformuotas), kur yra pravažiavimas, Paukščių takas, link daugiabučių gyvenamųjų namų. Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su valstybine žeme (sklypas nesuformuotas) už kurios toliau yra Tilžės gatvė. Vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su valstybine žeme (sklypas nesuformuotas) kur yra pieva su pavieniais medžiais ir pėsčiųjų judėjimo takas, vedantis į Dainų parką ir gyvenamuosius daugiabučius namus.

Sklype pakloti inžineriniai tranzitiniai tinklai – vandentiekio ir lietaus nuotekų, jiems nustatytos apsaugos zonos ir servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas.

Daugiau apribojimų nėra.

	MB JVPI				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, TILŽĖS G. 59, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS		laida
							0
A421	PV	J.Volungevičius		2023 05	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	lapas	lapų
PP	STATYTOJAS: UAB „RIVONA“				JV230402-PP	1	1

Sklypo užstatymo reglamentai

Sklypo užstatymo reglamentai buvo nustatyti parengus ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO TILŽĖS G. 59, ŠIAULIUOSE, DETALIOJO PLANO KEITIMO, PATVIRTINTO ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2015 M. LIEPOS 24 D. ĮSAKYMU NR. A-936 (T00076748), KOREGAVIMAS Patvirtintas Šiaulių m. sav. administracijos direktoriaus įsakymu 2023-03-23 Nr. A-480. Registruotas TPDR NR.T00089011

Nustatyta:

- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis iki 60% . Projektuojama 43%
- Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas iki 1. Projektuojama 0,4
- Leistinas pastatų aukštis (metrais) iki 12m . Projektuojama 8 m.
- Užstatymo tipas – laisvo planavimo
- Pastatų aukštų skaičius 1-3. Projektuojamas 1-o aukšto pastatas.
- Priklausomų želdynų teritorijos ne mažiau kaip 10%. Projektuojama 11%

Šis teritorijų planavimo dokumentas buvo rengtas 2021-2023 metais. Visuomenei , aplinkinių sklypų ir pastatų naudotojams, buvo pristatytas 2022-12-23 dieną. Sprendiniams nebuvo pareikštos jokios pastabos.

Sklypo sutvarkymas.

Sklype numatoma statyti prekybos paskirties pastatą ~3010m² bendro ploto. Statinys projektuojamas šiaurinėje (galinėje) sklypo dalyje. Priešais parduotuvę numatoma automobilių parkavimo aikštelė. Aplink parduotuvės pastatą projektuojami pėsčiųjų takai iš betoninių trinkelų ir plytelių. Automobilių parkavimo aikštelė projektuojama asfaltbetonio dangos.

Automobilių parkavimo vietų skaičius reikalingas projektuojamo pastato klientų ir darbuotojų automobiliams parkuoti skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę 5.2 eilutę –“, kur 1auto kiekv. 30m² prekybos salės ploto. Pastate prekybinis plotas sudaro 2400m², taigi poreikis: 80 automobilių. Projektuojamoje automobilių parkavimo aikštelėje numatoma parkuoti daugiau 86 automobilius.

Sklypo vertikalus žemės planavimas beveik nekeičia esamo reljefo.

Likusi neužstatyta dalis apželdinama, apie 11% sklypo dalies.

Transporto judėjimas.

Planuojama teritorija yra ribojama gatvių raudonųjų linijų iš dviejų pusių: Tilžės gatvės (kateg. B1, atstumas tarp raudonųjų linijų 60 m) ir Paukščių tako gatvės (categ. D2, atstumas tarp raudonųjų linijų 12 m).

Susisiekimo infrastruktūros sprendiniai parengti vadovaujantis Šiaulių miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu, Šiaulių miesto savivaldybės transporto specialiojo planu, dviračių ir pėsčiųjų takų optimizavimo schema, teritorijų planavimo sąlygomis bei įvertinant gretimose teritorijose galiojančių ir rengiamų teritorijų planavimo dokumentų bei rengiamų ir parengtų techninių projektų sprendinius. Įvažiavimas ir išvažiavimas automobiliais į sklypą numatomas iš Tilžės gatvės per Paukščių tako gatvę. Tais pačiais keliais, esant būtinybei, į teritoriją paklius priešgaisriniai automobiliai.

Pėsčiųjų ir dviračių judėjimas.

Paukščių tako gatvėje ankstesniuose teritorijų planavimo dokumentuose numatytas dviračių takas, jungiantis miesto viešąsias žaliasias erdves – vedantis į Dainų parką.

JV230402-PP	lapas	lapų
	2	3

Pagal patvirtinto Šiaulių miesto transporto specialiojo plano dviračių ir pėsčiųjų traukų optimizavimo schemą suplanuotas dviračių takas, kuris projekte numatomas įrengti Paukščių tako gatvių raudonosiose linijose, per visą sklypo kraštinės ilgį.

Pėstieji į planuojamą sklypą pateks įrengtais pėsčiųjų takais Tilžės ir Paukščių tako gatvių raudonosiose linijose.

Viešojo transporto tinklas yra optimalus susisiekimui. Atstumas iki artimiausios viešojo transporto stotelės Tilžės gatvėje nuo planuojamo sklypo siekia apie 25 m toje pačioje gatvės pusėje ir apie 55 m kitoje gatvės pusėje. Tarp viešo transporto stotelių Tilžės gatvėje yra esama pėsčiųjų perėja.

Projektuojamas pastatas.

Naujai projektuojamas pastatas vieno aukšto ~3010 m² bendro ploto, iki 8m aukščio. Pastato paskirtis prekybinė. Pastate įsikurs maisto ir k.t. smulkių buitinių prekių parduotuvė, vaistinė.

Pastato architektūrinė išraiška būdinga šio laikmečio prekybos statiniams. Pastato apdaila parinkta: tamsiai pilkos spalvos akmens plokštės, aukšto spaudimo laminato (HPL) fragmentai, skarda.

Parduotuvės vidaus apdailai numatoma naudoti gipso kartoną, berėmio stiklo konstrukciją, įvairių tipų pakabinamas lubas.

Poveikis aplinkai.

Sklype planuojama veikla atitinka Šiaulių miesto bendrojo plano sprendinius ir bendrojo plano Prekybos centrų išdėstymo schemą. Vadovaujantis LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 10.2. punktu, planuojamai teritorijai SPAV neatliekamas, taip pat neatliekama poveikio aplinkai vertinimo atranka, nes planuojama užstatoma teritorija neužims daugiau nei 1,0 ha ploto.

Projektuojant pastatą užtikrintos insoliacijos ir natūralaus apšvietimo sąlygos gretimuose pastatuose. Iki greta esančių gyvenamųjų namų nuo projektuojamo pastato mažiausias atstumas 11,32m, o pastato aukštis šioje vietoje tik 7,5m, taigi insoliacija ir natūralaus apšvietimo reikalavimai gretimuose pastatuose užtikrinama.

Išlaikomas reglamentuojamas (daugiau kaip 20m) atstumas nuo projektuojamos automobilių parkavimo aikštelės iki gyvenamųjų pastatų langų.

Automobilių parkavimo aikštelės ir ūkinio kiemo aikštelės paviršiniai vandenys surenkami ir valomi specialiuose įrenginiuose. Pakuotės ar kitokių atliekų išvežimui sudaromos sutartys su specialios paskirties įmonėmis.

Triukšmo tarša. Automobilių srautas dėl planuojamo užstatymo neženkiai padidės. Tačiau autotransporto sukeliama triukšmo lygis artimiausių gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatų sklypuose bei nagrindžiamame sklype neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1 lentelės 4 punktą. Šiuo metu autotransporto sukeliamas triukšmas prie Tilžės g. ir aplinkoje siekia ar netgi, arčiau gatvės, viršija triukšmo ribinius dydžius, reglamentuojamus pagal HN 33:2011 1 lentelės 3 punktą. Dėl žemės sklype Tilžės g. 59 planuojamos veiklos padidėsiantis autotransporto srautas ir jo sukeliamas triukšmas, esamų gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, triukšmo lygiui įtakos neturės. Dėl sklype numatomo užstatymo prognozuojama, kad triukšmo lygis už planuojamo užstatymo esantiems gyvenamiesiems pastatams visais paros periodais sumažės, lyginant su esama situacija

JV230402-PP	lapas	lapų
	3	3

Planuojamame sklype numatoma, kad triukšmo lygis dėl planuojamos pastato įrangos (vėdinimo, vėsinimo ir kt. technologinės įrangos) sklype ir gretimoje aplinkoje neviršys triukšmo ribinių dydžių nustatytų HN 33:2011: 55dBA dieną, 50dBA vakare, 45dBA naktį. Prekybos pastato ūkinė veikla bus vykdoma tik pastate. Stacionarūs triukšmo taršos šaltiniai prekybos paskirties pastate galimai bus montuojami ant planuojamo pastato stogo bei pastato sienose. Numatoma, kad visi stacionarūs triukšmo šaltiniai nepertraukiamai veiks dienos ir vakaro metu, o nakties metu neveiks ar veiks tam tikrą laiką. Numatoma, kad stacionarūs triukšmo šaltiniai bus suprojektuoti įrengiant triukšmo slopintuvus ar kitas triukšmo sklaidą mažinančias priemones.

Inžinieriai tinklai.

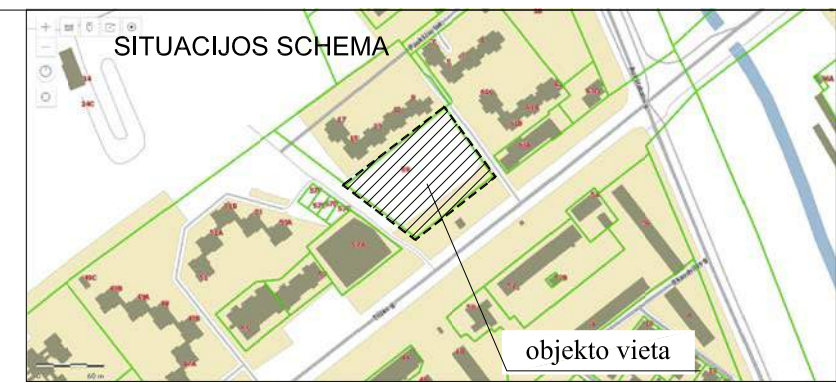
Pastato inžineriniai tinklai: vandentiekis, buitinės ir lietaus nuotekos, elektros tinklai, ryšiai, jungiami prie miesto inžinerinių tinklų pagal prisijungimo sąlygas. Viduje projektuojama mechaninės ventiliacijos, dirbtinio apšvietimo sistemos. Paviršinis vanduo nuo automobilių aikštelės surenkamas ir valomas naftos gaudyklėse ir išleidžiamas į miesto lietaus kanalizaciją. Jokios pašalinės ūkinės veiklos pastate nenumatoma. Papildomų taršos šaltinių nebus.

Pastatas šildomas šilumos siurblių pagalba. Prekybos pastate naudojami šaldymo įrengimai išskiria daug šilumos, kuri yra surenkama šilumos siurbliais, šilumos mazge rekuperuojama ir pateikiama atgal į pastato erdvę oru. Jokie papildomi išoriniai šilumos šaltiniai nebereikalingi, nes pastato atitvarinių konstrukcijų šilumos izoliacija turi gerą šilumos varžą. Pastato energinio naudingumo klasė A++.

Taip pat statinio denginio konstrukcija projektuojama taip kad ant pastato stogo galima būtų įrengti saulės elektrinę.

JV230402-PP	lapas	lapų
	4	3

Atest. Nr.	MB JVPI				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, TILŽĖS G. 59, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS		
A 421	P V, ARCH.	J.VOLUNGEVIČIUS		2023 05	SITUACIJOS SCHEMA	M1:500	Laida
							0
LT	Statytojas: UAB "RIVONA"				JV230402-PP-SP		Lapas
							1



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS:

T. konkrētus teritorijas naudojimo tipus ar žemēs sklypo paskirtis.

2

4

6

1. Žemēs sklypo naudojimo būdas.

2. Leistinas pastatų aukštis (metrais).

3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas.

5. Užstatymo tipas.

6. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalys, %.

a, b... - papildomi teritorijos naudojimo reglamento reikalavimai (žiūrėti Reglamentą lentelėje).

Naudojimo tipas:

PA - Paslaugų teritorija.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis:

KT - Kitos paskirties žemė.

Žemės sklypo naudojimo būdas:

K - Komercinės paskirties objektų teritorija

1	Sklypo numeris
7378	Sklypo plotas (kv.m.)

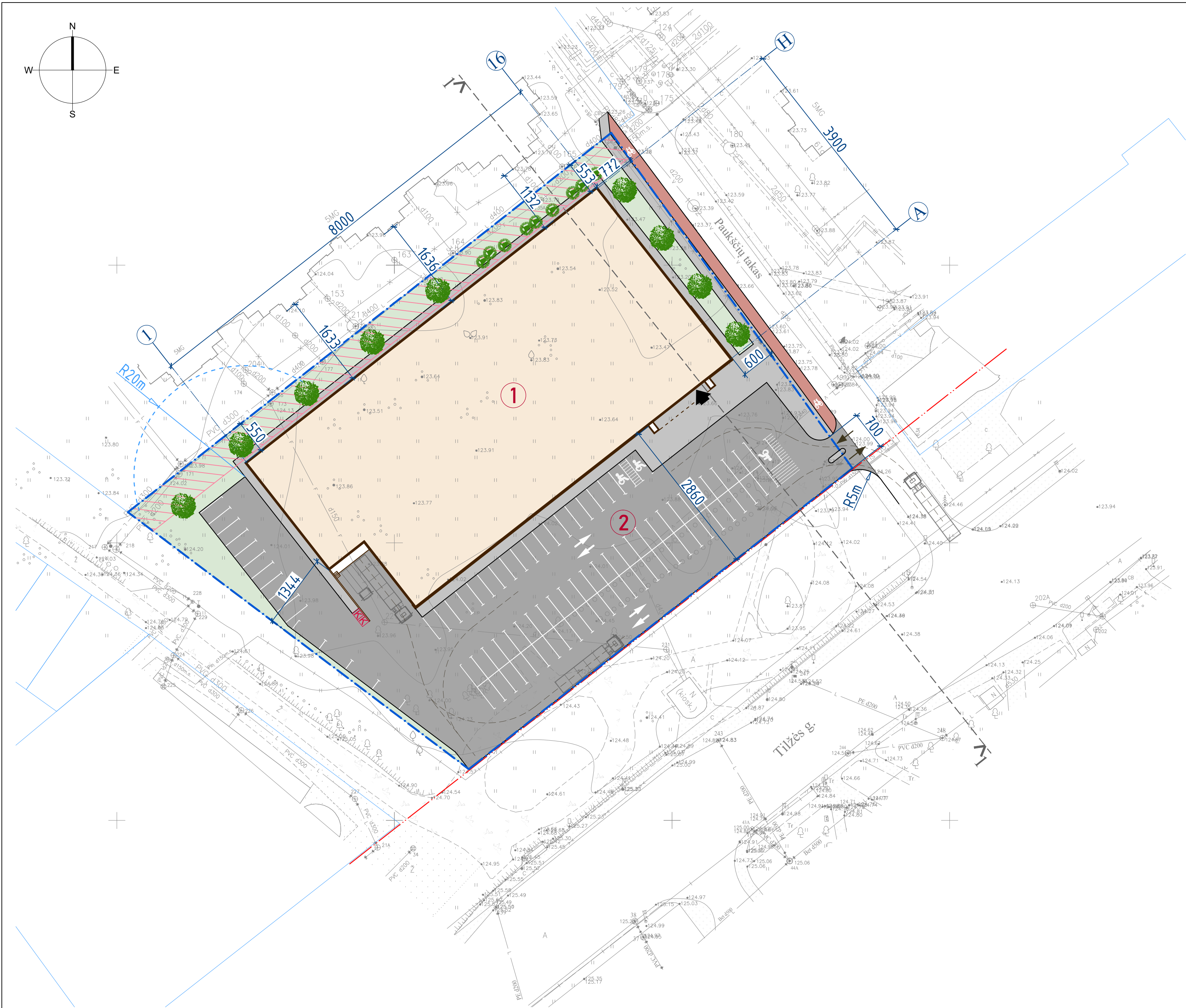
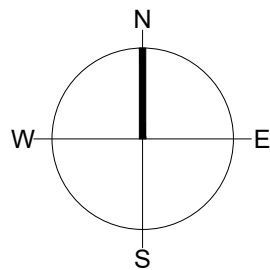
PASTABOS:

1. Priklausomųjų želdynų plotas skypte ne mažiau 10%, rengiant techninį projektą esamų medžių kiekis ir vertinimas turi būti patikslinti. Numatant saugojimo medžių kirtimą ar kitokią pašalinimą, šiems darbams turi būti gautas savivaldybės leidimas vadovaujantis Saugojimo medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokių pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1-87 (Žin., 2008, Nr.17-611).
2. Rengiant techninį projektą, vadovaujantis statybos techniniais reikalavimais, pastatai ir su jais susiję (jiems tarnaujantys) tame pačiame skypte statiniai turi būti išdėstomi skyple taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiamе skypte statomų bei gretimų skyplių ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai.
3. Techninio projekto studijoje statiniai turi būti projektujami tokio aukščio bei išdėstomi skyple statinių statybos zonoje taip, kad nebūtų pažeisti gretimų skyplių savininkų ar naudotojų teisėti interesai bei galiojantys teisės aktai.
4. Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto studijoje. Turi būti išlaikomi saugos (ne mažesni nei nurodyti STR "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 123 p.) atstumai nuo planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių ir vartų.
5. Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti būtinių atliekų kontenerių aikštelių išdėstymą skyple, projektuojant bei išlaikant atstumus pagal galiojančius teisės aktus bei reikalavimus. Antinių žaliavų atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos, vadovaujantis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis".
6. Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo priėjimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto studijoje.
7. Projektuojant techninio projekto studijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimą ir laikytis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137). Konkretūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų reikalavimai ir taktinio saugos turi būti įgyvendinami vadovaujantis galiojančiais gaisrinę saugą reglamentuojančių teisės aktų ir normų reikalavimais, rengiant statinių techninius projektus. Projektuojami pastatai l atspirumui ugniai laipsnis.

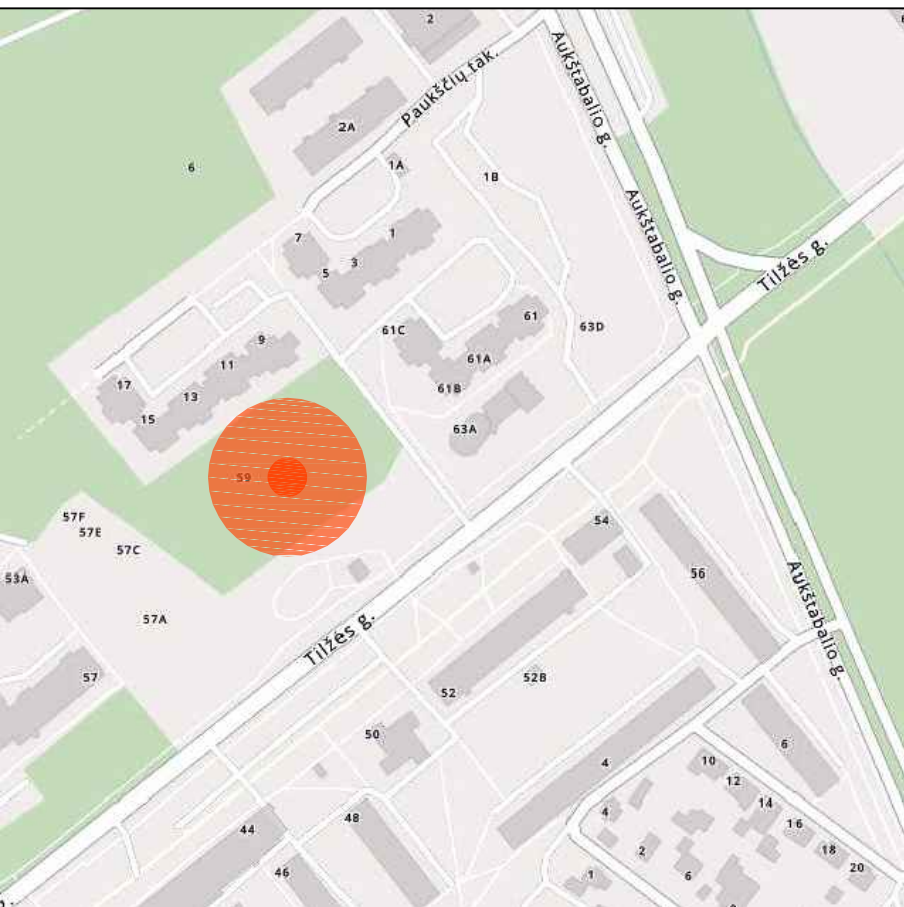
Koreguojami Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. liepos 24 d. įsakymu Nr.A-936 patvirtinto Žemės sklypo, esančio Tilžės g. 59, Šiauliuose, detaliojo plano keitimo (registro Nr. T00076748) sprendiniai inicijavimo pagrindu. Planavimo uždaviniai: nustatyti žemės sklypo naudojimo reglamentus, vadovaujantis galiojančių teisės aktų reikalavimais bei Šiaulių miesto bendrojo plano ir jo koregavimų sprendiniais.

ATESTATO NR. 4766		 UAB "Formatas A1" Goštauto g. 8-402, Vilnius info@formatogrupe.lt		Žemės sklypo, esančio Tilžės g. 59, Šiauliuose, detaliojo plano keltimo, patvirtinto Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. liepos 24 d. įsakymu Nr.A-936, koregavimas				
A610	Dir.,PS.arch.	L. Naujokaitis		2022	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500			
A1225	TDPV,PS.arch.	A. Grigūnienė		2022				
ETAPAS: TPD	ORGANIZATORIUS: Šiaulių m. sav. administracijos direktorius	INICIATORIUS: UAB "RIVONA"			2021/03/10_TPD		Lapas 1	Lapų 1

 Aušros aleja 68-404, LT-76233 Šiauliai Tel. +37041553333, el. paštas: altagis @altagis.lt	TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500		
	Užsakovas:		
Tel. Nr.: 1	Viso lapų: 1	Direktorius	Albinas Tamošiūnas
OBJEKTAS		ADRESAS: Tilžės 59, Šiauliai	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-1111		A.V.
	Vardas Pavardė	Parašas	
	Antanas Sutkus	2021 08	



SITUACIJOS SCHEMA

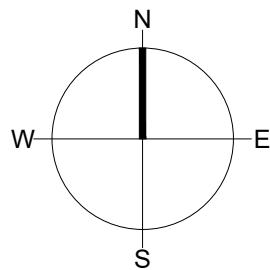


- EKSPLIKACIJA:
- ① PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
- ② AUTOMOBILIŲ PARKINGAS (86vt.)

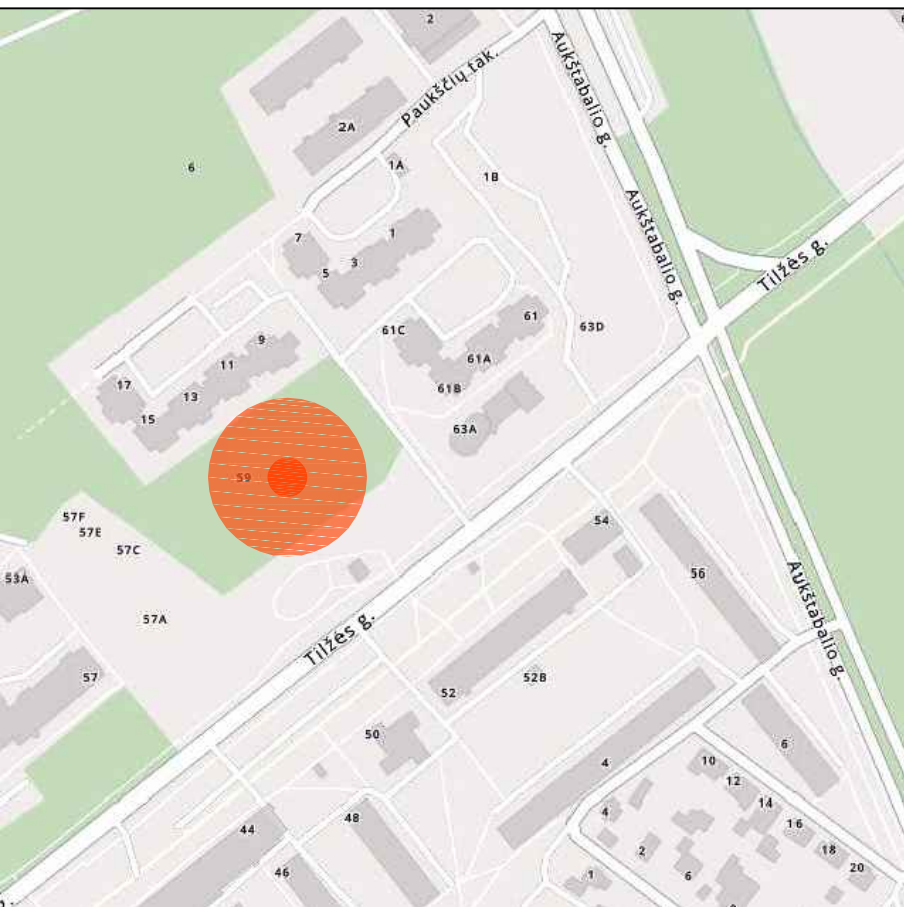
- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS
- SKLYPO RIBOS
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- SERVIDUTŲ RIBOS SKLYPE
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- PROJ. ASFALTBETONIO DANGA
- PROJ. BET. TRINKELIŲ DANGA
- PROJ. VEJA
- DVIRAČIŲ TAKO DANGA
- BUITINIŲ ATLIKŲ RŪŠIAVIMO KONTEINERIŲ VIETA
- NAUJAI SODINAMI MEDŽIAI (9vnt.)
Klevas paprastasis (Acer platanoides "Crimson Sentry")
- SODINAMI KRŪMAI - Pilkoji lanksva (9vnt.)

TIHS1-20210802-008839

Atest. Nr.	MB JVPI				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, TILŽĖS G. 59, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS		
A 421	P V, ARCH.	J.VOLUNGEVIČIUS		2023 05	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	M1:500	Laida
							0
LT	Statytojas: UAB "RIVONA"				JV230402-PP-SP		Lapas
							2



SITUACIJOS SCHEMA



- EKSPLIKACIJA:
- ① PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
 - ② AUTOMOBILIŲ PARKINGAS (86vt.)

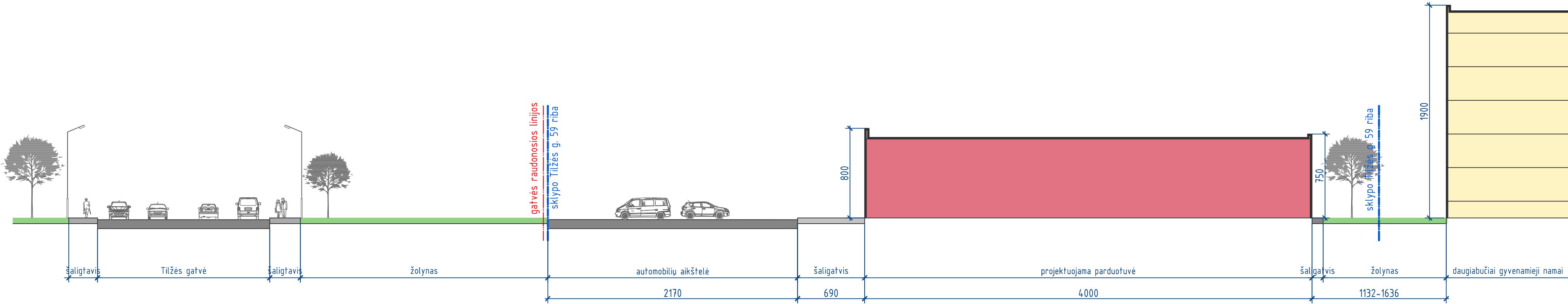
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- SKLYPO RIBOS
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- SERVITUTŲ RIBOS SKLYPE
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

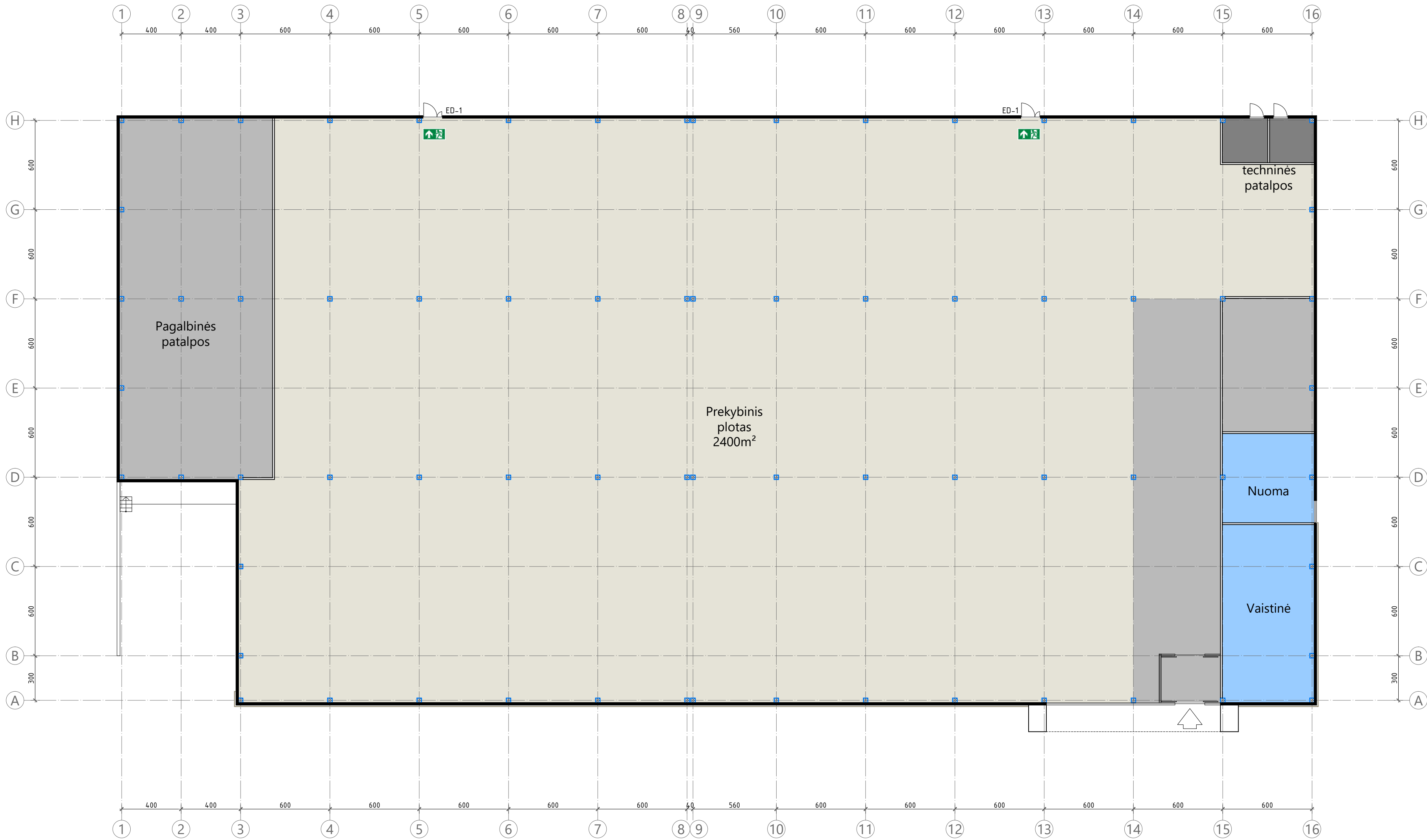
- NAUJAI SODINAMI MEDŽIAI (9vnt.)
Klevas paprastas (Acer platanoides "Crimson Sentry")
- SODINAMI KRŪMAI - Pilkoji lanksva (9vnt.)
- KERTAMI ESAMI MEDŽIAI
(Medžio rūšis, medžio skersmuo)
- NUOTEKYNĖS APSAUGOS ZONA (po 2.5m)

TIHS1-20210802-008839

Atest. Nr.	MB JVPI				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, TILŽĖS G. 59, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS		
A 421	P V, ARCH.	J.VOLUNGEVIČIUS		2023 05	APŽELDINIMO PLANAS	M1:500	Laida
							0
LT	Statytojas: UAB "RIVONA"				JV230402-PP-SP		Lapas
							3

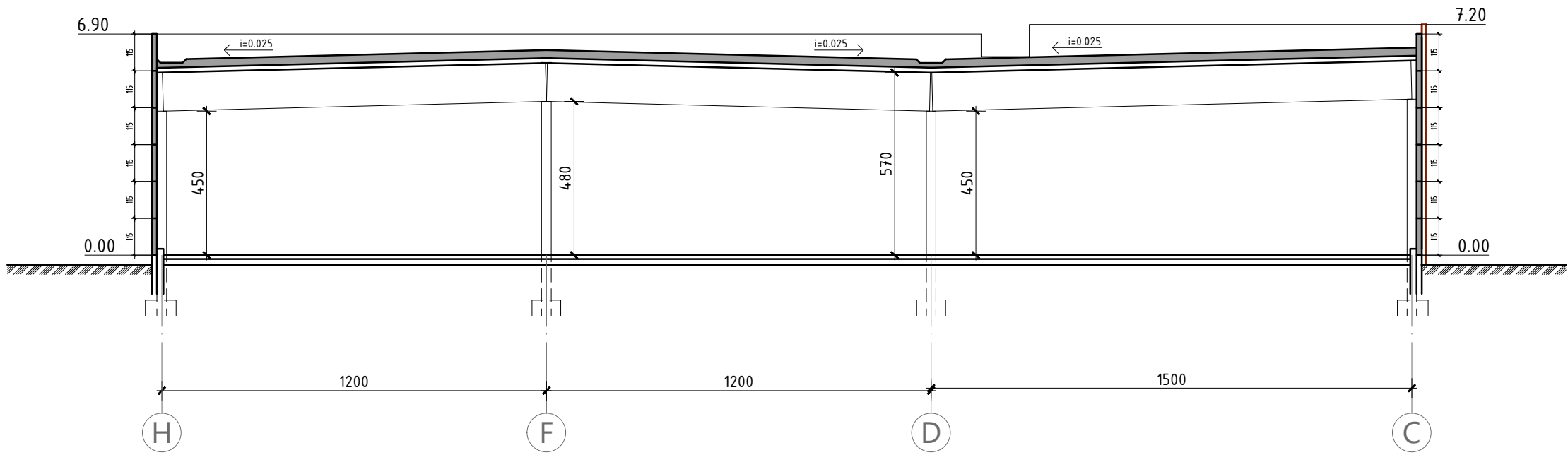


Atest. Nr.	MB JVPI				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, TILŽĖS G. 59, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS		
A 421	P V, ARCH.	J.VOLUNGEVIČIUS		2023 05	PJŪVIS	M1:500	Laida
							0
LT	Statytojas: UAB "RIVONA"				JV230402-PP-SP		Lapas



- SUTARTINIAI ŽENKLAI:
- DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ POLIURETANO UŽPILDU (srotis-16cm)
 - DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ POLIURETANO UŽPILDU (storis-16cm)
IR FASADO APDAILA

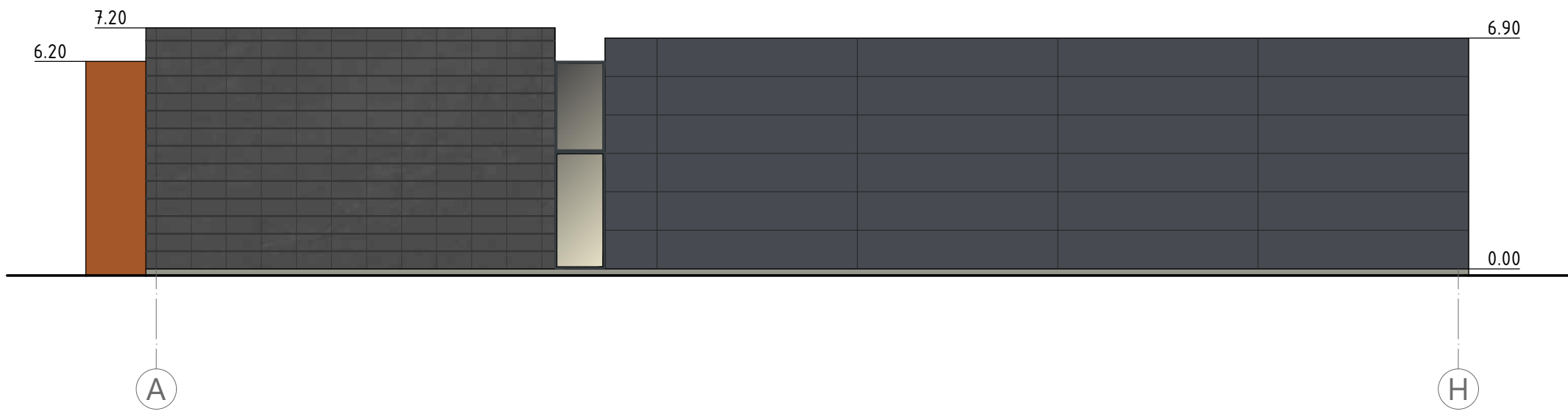
Atest. Nr.	MB JVPI				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, TILŽES G. 59, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS		
A 421	P V, ARCH.	J.VOLUNGEVIČIUS		2023 05	AUKŠTO PLANAS	M1:100	Laida
							0
LT	Statytojas: UAB "RIVONA"				JV230402-PP-SA		Lapas
							1



pjūvis 1-1

Atest. Nr.	MB JVPI				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, TILŽĖS G. 59, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS	
A 421	P V, ARCH.	J.VOLUNGEVIČIUS		2023 05	PJŪVIS 1-1	M1:100
						Laida
						0
LT	Statytojas: UAB "RIVONA"				JV230402-PP-SA	
						Lapas
						2

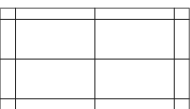
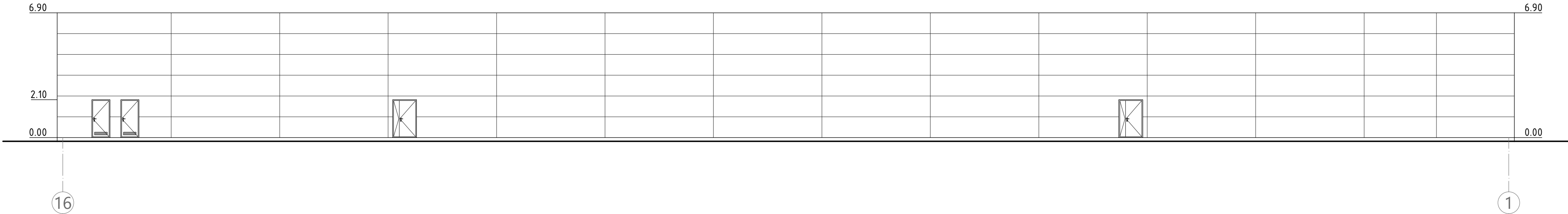
2023-05-08 11:21:48, A2 (594 x 296,97 mm), 1:10



- SUTARTINIAI ŽENKLAI:
- APDAILINĖS AKMENS PLOKŠTĖS (1000x500mm)
 - DAUGIASLUOKSNĖ FASADINĖ PLOKŠTĖ POLIURETANO UŽPILDU
SPALVA - RAL7016
 - AUKŠTO SPAUDIMO LAMINATO (HPL) PLOKŠTĖ
SPALVA - RAL2001
 - LANGŲ RĖMAI, DURYS, VARTAI IR APSKARDINIMAS
SPALVA - RAL7016
 - COKOLINIS - NATŪRALUS BETONAS

Atest. Nr.	MB JVPI				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, TILŽĖS G. 59, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS		
A 421	P V, ARCH.	J.VOLUNGEVIČIUS		2023 05	FASADAI	M1:100	Laida
							0
LT	Statytojas: UAB "RIVONA"				JV230402-PP-SA		Lapas
							3

2023-05-08 11:21:50, A2 (594 x 296,97 mm), 1:10

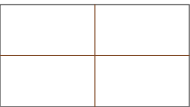


SUTARTINIAI ŽENKLAI:

APDAILINĖS AKMENS PLOKŠTĖS (1000x500mm)



DAUGIASLUOKSNĖ FASADINĖ PLOKŠTĖ POLIURETANO UŽPILDU
SPALVA - RAL7016



AUKŠTO SPAUDIMO LAMINATO (HPL) PLOKŠTĖ
SPALVA - RAL2001



LANGŲ RĖMAI, DURYS, VARTAI IR APSKARDINIMAS
SPALVA - RAL7016



COKOLINIS - NATŪRALUS BETONAS

Atest. Nr.	MB JVPI				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, TILŽĖS G. 59, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS		
A 421	P V, ARCH.	J.VOLUNGEVIČIUS		2023 05	FASADAI	M1:100	Laida
							0
LT	Statytojas: UAB "RIVONA"				JV230402-PP-SA		Lapas
							4



Atest. Nr.	MB JVPI				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, TILŽĖS G. 59, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS		
A 421	P V, ARCH.	J.VOLUNGEVIČIUS		2023 05	VIZUALIZACIJA ESAMOJE URBANISTINĖJE APLINKOJE	M1:100	Laida 0
LT	Statytojas: UAB "RIVONA"				JV230402-PP-SA		Lapas 1